



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2023

Михайлівка

№ 31 - 10/VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної форми власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 20, 127, 134-138, 186-1 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради В. В. ЯВНЮК про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної форми власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону площею 3,4621 га кадастровий номер 7121884000:02:000:XXXX та площею 5,0000 га кадастровий номер 7121884000:02:000:XXXX, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розроблену ТОВ «Інститут проектування та землевпорядкування» проектну документацію із землеустрою:

1.1. «Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної форми власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону площею 3,4621 га кадастровий номер 7121884000:02:000:XXXX, цільове призначення 01.01 – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташованої на

території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області»;

1.2. «Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної форми власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону площею 5,0000 га кадастровий номер 7121884000:02:000:XXXX, цільове призначення 01.01 – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташованої на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області».

2. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області:

2.1. Площею 3,4621 га кадастровий номер 7121884000:02:000: XXXX, цільове призначення 01.01 – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

2.2. Площею 5,0000 га кадастровий номер 7121884000:02:000: XXXX, цільове призначення 01.01 – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Виключити земельні ділянки, зазначені у пункті 1 рішення, з переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами.

4. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки, згідно Додатку 1, 2 відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

4.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

4.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 1 (один) відсотка від стартової ціни лоту;

4.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 7 (сім) років;

4.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

4.6. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на які набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договорів оренди земельних ділянок;

4.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладаються договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

4.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів, у формі аукціону та договору оренди землі.

5. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

5.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

5.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК